

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Семеновской Нины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание з/у с объектами благоустройства и озеленения					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО «Пожмонтаж»			3250,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг (кв.92)	1,00	1блок	2178,44	2178,44
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. 25 мм (кв.92)	0,02	100 пог.м	90982,61	1819,65
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм (кв.92)	0,02	100шт	47195,44	943,91
	материал (радиатор и краны приобретены собственником кв.92)				1156,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
6	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС, кв.52,55 (по обращ. о коррозии трубопровода)	0,02	100 квартир	34919,85	698,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
7	Электрическая энергия за август 2021	149,00	кВт*ч	5,24	780,76
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
Прочие услуги, работы, материалы					
9	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					41714,07
2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму					41 714,07р.

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

